

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

ÎNTRE SOCIETĂȚILE

ALTEX ROMANIA S.R.L.

BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.

ȘI

AXSYS BUSINESS TECHNOLOGIES S.R.L.





Informații generale cu privire la Fuziune

Preambul

În conformitate cu prevederile articolelor 238 alin. (1) lit. a), 241, 243⁴ și 250 alin. (2) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990 și cu celelalte dispoziții aplicabile din această lege, astfel cum a fost modificată și republicată, denumită în cele ce urmează „**Legea Societăților**”,

Și în temeiul celorlalte dispoziții legale aplicabile operațiunilor de fuziune a societăților, respectiv dispozițiile:

- (i) Legii contabilității nr. 82/1991, astfel cum a fost modificată și republicată, denumită în cele ce urmează „**Legea 82/1991**”;
- (ii) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, denumit în cele ce urmează „**OMFP 897/2015**”;
- (iii) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare, denumit în cele ce urmează „**OMFP 1802/2014**”;
- (iv) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, denumită în cele ce urmează „**Codul Fiscal**”;
- (v) Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în cele ce urmează „**Codul Muncii**”;
- (vi) Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, cu modificările ulterioare, denumită în cele ce urmează „**Legea 67/2006**”;
- (vii) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, denumit în cele ce urmează „**OMFP 2861/2009**”.

Cu luarea în considerare a deciziilor asociaților, Societățile care Fuzionează au pregătit termenii și condițiile prezentului Proiect de Fuziune.

1.2 Definiții

Pentru ușurința referirilor, termenii de mai jos folosiți în cuprinsul prezentului Proiect de Fuziune vor avea semnificația atribuită mai jos:

„Data de Referință”	data situațiilor financiare ale Societății Absorbante respectiv data situațiilor financiare ale Societăților Absorbite care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile Fuziunii, și anume 30 iunie 2025
„Data Efectivă a Fuziunii” sau „Data Fuziunii”	data la care va avea efect Fuziunea, conform prevederilor secțiunii 1.4.2 din cadrul Proiectului de Fuziune, și anume 30 septembrie 2025



„Fuziunea”	operațiunea de fuziune prin absorbție a unei societăți de către societatea absorbantă prin care societatea absorbită este dizolvată fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului său către societatea absorbantă, în schimbul repartizării către asociații societății absorbite de părți sociale la societatea absorbantă
„Proiectul de Fuziune”	prezentul proiect de fuziune
„Societatea Absorbantă” sau „Altex”	ALTEX ROMANIA S.R.L.
„Societățile Absorbite”	societățile prezentate în Secțiunile 1.3.2 – 1.3.3 de mai jos
„Societățile care Fuzionează” sau „Societățile”	societățile prezentate în Secțiunea 1.3 de mai jos

Ceilați termeni folosiți cu majusculă în cuprinsul prezentului Proiect de Fuziune vor avea sensul atribuit în Preambul sau în secțiunea relevantă din prezentul Proiect de Fuziune.

1.3 Prezentarea Societăților care Fuzionează

În conformitate cu termenii și condițiile prezentului Proiect de Fuziune și cu prevederile Legii Societăților, Fuziunea a fost agreată de către următoarele părți:

1.3.1 Societatea Absorbantă – ALTEX ROMANIA S.R.L.

Denumire	ALTEX ROMANIA S.R.L. (denumită în continuare „Altex” sau „Societatea Absorbantă”)
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	Oraș Voluntari, Șoseaua Bucuresti Nord, Nr. 10, Cladirea Global City Business Park, Corpul O11, Etajele 9 si10, judetul Ilfov
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J2016002611238
Cod unic de înregistrare	2864518
Obiectul principal de activitate	Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice- Cod CAEN 4754
Capital social subscris și vărsat la data prezentului Proiect de Fuziune	89.770.432 Lei
Structura asociaților la data prezentului Proiect de Fuziune	DAN OSTAHIE HOLDING S.R.L. – 14.51% REAL ESTATE S.R.L. - 12.03% DAN-CONSTANTIN OSTAHIE - 73.46%



1.3.2 Societatea Absorbită 1 - BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.

Denumire	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L. (denumită în continuare " Bricostore " sau " Societatea Absorbită 1 ")
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	București, Sector 6, Calea Giulești (Centrul Com. Bricostore), Nr. 1-3, Etaj 2, România
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J2001009990408
Cod unic de înregistrare	14328360
Obiectul principal de activitate	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi – COD CAEN 4778
Capital social subscris și vărsat la data prezentului Proiect de Fuziune	852.497.889,4 Lei
Structura asociaților la data prezentului Proiect de Fuziune	Altex – 100%

1.3.3 Societatea Absorbită 2 – AXSYS BUSINESS TECHNOLOGIES S.R.L.

Denumire	AXSYS BUSINESS TECHNOLOGIES S.R.L. (denumită în continuare " Axsys " sau " Societatea Absorbită 2 ")
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	Oraș Voluntari, Șoseaua București Nord, Nr. 10, Clădirea Global City Business Park, Corpul O11, Etaj 9, Sala Meeting 7, Județ Ilfov
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J23/1697/2016
Cod unic de înregistrare	34830491
Obiectul principal de activitate	Activități de consultanță în tehnologia informației – Cod CAEN 6202
Capital social subscris și vărsat la data prezentului Proiect de Fuziune	210 Lei
Structura asociaților la data prezentului Proiect de Fuziune	Altex – 100%

1.4 Motive de natură economică și juridică ale deciziei de Fuziune

1.4.1 Motivele de natură juridică ale Fuziunii

Potrivit dispozițiilor art. 239 din Legea Societăților și dispozițiilor actelor constitutive ale Societăților care Fuzionează, inițierea fuziunii dintre Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite a fost aprobată prin deciziile organelor statutare competente ale Societăților, respectiv Adunarea Asociaților Altex și Asociații unic al Bricostore și Axsys, astfel:

- Altex a aprobat inițierea Fuziunii prin Hotărârea Asociaților din data de 26.08.2025;
- Bricostore a aprobat inițierea Fuziunii prin Decizia Asociației Unice nr. 13 din data de 26.08.2025;
- Axsys a aprobat inițierea Fuziunii prin Decizia Asociației Unice din data de 26.08.2025.

În acest sens, Adunarea Asociaților Societății Absorbante și Asociații Unice al Societăților Absorbite au împuternicit pe administratorii acestora să întreprindă, în mod individual, toate demersurile necesare în vederea implementării Fuziunii (i) prin adoptarea oricăror hotărâri cu privire la Fuziune potrivit procedurii decizionale prevăzute în actele constitutive ale Societăților (incluzând dar fără a se limita la elaborarea și semnarea Proiectului de Fuziune și a oricăror modificări la acesta, după caz, etc.) și (ii) prin îndeplinirea, personal sau prin persoane împuternicite, la alegerea sa, a tuturor formalităților legale necesare în vederea finalizării Fuziunii în fața oricăror autorități, organisme sau persoane.

Administratorii Societăților care Fuzionează au întocmit Proiectul de Fuziune în conformitate cu art. 241 din Legea Societăților.

Proiectul de Fuziune va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov și la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în vederea menționării sale în registrul comerțului și a publicării sale în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului și pe paginile web ale Societăților care Fuzionează, respectiv:

- (i) pentru Societatea Absorbantă: www.altex.ro;
- (ii) pentru Societatea Absorbită 1: www.bricodepot.ro;
- (iii) pentru Societatea Absorbită 2: www.axsys.ro.

în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (2¹) din Legea Societăților.

În termen de trei luni de la data publicării Proiectului de Fuziune, Adunarea Asociaților și Asociații Unice al Societăților care Fuzionează vor adopta, potrivit art. 246 din Legea Societăților, hotărârea finală de aprobare a Fuziunii.

Prin deciziile statutare menționate mai sus, Adunarea Asociaților și Asociații Unice al Societăților care Fuzionează au confirmat în mod expres neaplicarea prevederilor privind întocmirea următoarelor documente:

- (i) Întocmirea de către administratorii fiecărei Societăți care Fuzionează a raportului prevăzut la art. 243² alin. (1) și realizarea informării de către administratorii fiecărei Societăți care Fuzionează, prevăzută la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților, având în vedere că Societățile Absorbite sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă toate activele și pasivele lor Societății Absorbante, societate care deține toate partile lor sociale, conform art. 243⁴ din Legea Societăților; și
- (ii) Examinarea Proiectului de Fuziune și întocmirea de către un expert independent a raportului prevăzut la art. 243³ alin. (1) din Legea Societăților, având în vedere că Societățile Absorbite sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă toate activele și



pasivele lor Societății Absorbante, societate care deține toate partile lor sociale, conform art. 243⁴ din Legea Societăților.

Prin deciziile statutare menționate mai sus, Adunarea Asociaților și Asociatul unic al Societăților care Fuzionează au renunțat în mod expres la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților.

1.4.2 Data Efectivă a Fuziunii

Având în vedere prevederile art. 249 lit. b) și art. 241 lit. j) din Legea Societăților, Societățile care Fuzionează au convenit ca Fuziunea să producă efecte, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere contabil în data de **30.09.2025** (denumită în continuare **“Data Efectivă a Fuziunii”**).

Pentru evitarea oricărui dubiu, Societățile care Fuzionează vor continua să existe și să funcționeze separat până la Data Efectivă, 30.09.2025 ora 23:59. Începând cu aceeași Dată Efectivă, ora 23:59, Societățile vor fuziona și își vor continua existența lor ca entitate juridică unică.

Toate activele și pasivele Societăților Absorbite vor fi transmise ca efect al operațiunii de fuziune prin absorbție, prin transfer universal, către Societatea Absorbantă.

1.4.3 Motive de natură economică ce stau la baza Fuziunii

Societățile care Fuzionează fac parte din același grup de societăți, *i.e.* grupul Altex, Societățile Absorbite fiind deținute direct și în totalitate de Altex.

Având în vedere cele de mai sus, motivele fundamentale care stau la baza Fuziunii sunt:

- Realizarea unei sinergii în administrarea comercială a activităților Societăților care Fuzionează;
- Realizarea unui sistem decizional unitar;
- Obținerea unei mai bune susțineri a nevoilor investiționale pentru dezvoltarea afacerilor;
- Asigurarea unei utilizări mai eficiente a resurselor umane, financiare și logistice;
- Simplificarea procedurilor de raportare atât către autoritățile statului, cât și către alte entități și reducerea costurilor necesare realizării acestora;
- Strategia grupului este consolidarea activităților în cadrul unei singure societăți, respectiv Altex.

Consolidarea economică și funcțională a operațiunilor și centralizarea managementului vor conduce la economii de cost și la o creștere a eficienței activităților de afaceri.

1.4.4 Termenii și condițiile Fuziunii

Conform deciziilor adoptate de Asociați și Asociatul Unic al Societăților care Fuzionează, Fuziunea va avea loc prin absorbția Societăților Absorbite de către Altex. În consecință, potrivit prevederilor legale, Societățile Absorbite vor fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov și de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu Data Efectivă a Fuziunii.

Ca efect al Fuziunii, activele și pasivele Societăților Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă, operând un transfer universal.

În urma finalizării procesului de Fuziune, Societatea Absorbantă își va continua activitatea ca o societate cu răspundere limitată, păstrându-și denumirea și obiectul principal de activitate, respectiv *Cod CAEN 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice*.

În plus, ca efect al Fuziunii, obiectul de activitate secundar al Societății Absorbante se va completa cu următoarele activități desfășurate în prezent de Societățile Absorbite:

Cod CAEN 0240	Activități de servicii anexe silviculturii
Cod CAEN 1611	Tăierea și rindeluirea lemnului
Cod CAEN 1612	Prelucrarea și finisarea lemnului
Cod CAEN 2553	Operațiuni de mecanică generală
Cod CAEN 3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
Cod CAEN 3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase
Cod CAEN 3812	Colectarea deșeurilor periculoase
Cod CAEN 4621	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
Cod CAEN 4622	Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
Cod CAEN 4641	Comerț cu ridicata al produselor textile
Cod CAEN 4642	Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
Cod CAEN 4644	Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
Cod CAEN 4645	Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
Cod CAEN 4647	Comerț cu ridicata al mobilei (inclusiv de birou și pentru magazine), covoarelor și a articolelor de iluminat
Cod CAEN 4648	Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
Cod CAEN 4661	Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
Cod CAEN 4662	Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
Cod CAEN 4663	Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
Cod CAEN 4671	Comerț cu ridicata al autovehiculelor
Cod CAEN 4681	Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
Cod CAEN 4683	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
Cod CAEN 4684	Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
Cod CAEN 4685	Comerț cu ridicata al produselor chimice
Cod CAEN 4686	Comerț cu ridicata al altor produse intermediare





Cod CAEN 4730	Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
Cod CAEN 4942	Servicii de mutare
Cod CAEN 5320	Alte activități poștale și de curier
Cod CAEN 5813	Activități de editare a revistelor și periodicelor
Cod CAEN 5819	Alte activități de editare
Cod CAEN 7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
Cod CAEN 7320	Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
Cod CAEN 7411	Activități de design industrial și vestimentar
Cod CAEN 7412	Design grafic și activități de comunicare vizuală
Cod CAEN 7413	Activități de design de interior
Cod CAEN 7414	Alte activități de design specializat
Cod CAEN 7712	Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
Cod CAEN 7731	Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
Cod CAEN 8230	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
Cod CAEN 8292	Activități de ambalare
Cod CAEN 9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.
Cod CAEN 9529	Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
Cod CAEN 9532	Repararea și întreținerea motocicletelor
Cod CAEN 3319	Repararea altor echipamente
Cod CAEN 3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
Cod CAEN 4765	Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
Cod CAEN 5814	Activități de editare a revistelor și periodicelor
Cod CAEN 6201	Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
Cod CAEN 6399	Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
Cod CAEN 7111	Activități de arhitectură
Cod CAEN 7120	Activități de testări și analize tehnice
Cod CAEN 7219	Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

Cod CAEN 7312	Servicii de reprezentare media
Cod CAEN 7410	Activități de design specializat
Cod CAEN 7420	Activități fotografice
Cod CAEN 7490	Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
Cod CAEN 7733	Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
Cod CAEN 7739	Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
Cod CAEN 8110	Activități de servicii suport combinate
Cod CAEN 8559	Alte forme de învățământ n.c.a.



Ca urmare a transferului universal determinat de Fuziune, toate licențele, permisele, certificatele, aprobările și autorizațiile, precum și mărcile, brevetele, know-how-ul și drepturile de proprietate intelectuală și industrială deținute de Societățile Absorbite vor fi transferate către / actualizate pentru Societatea Absorbantă în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, după caz.

Anterior și subsecvent Datei Efective, dacă este cazul, Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite vor notifica autoritățile relevante în vederea actualizării înregistrărilor efectuate cu privire la diverse active sau activități, autorizații, licențe sau avize, prin înlocuirea Societăților Absorbite cu Societatea Absorbantă, în calitate de beneficiar al drepturilor de proprietate și al altor drepturi în legătură cu astfel de active, respectiv de titular al acestor autorizații, licențe sau avize sau orice alte documente similare.

Totodată, urmare a procesului de Fuziune, dreptul de proprietate, ca și orice drepturi reale asupra bunurilor imobile deținute de Societățile Absorbite, astfel cum sunt acestea incluse în Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de Fuziune, vor fi transferate către Societatea Absorbantă. În acest sens, vor fi avute în vedere dispozițiile legale privind autentificarea prezentului Proiect de Fuziune, a Deciziei Asociaților Societății Absorbante și Deciziile Asociatului Unic al Societăților Absorbite de aprobare în principiu a Fuziunii și a Deciziei Asociaților Societății Absorbante și Deciziile Asociatului Unic al Societăților Absorbite de aprobare definitivă a Fuziunii. Orice formalitate de publicitate cadastrală în curs, începută de către și în numele Societăților Absorbite va fi finalizată (dacă nu se va realiza până la Data Efectivă a Fuziunii) de către Societatea Absorbantă. Lista proprietăților imobiliare (terenuri, clădiri) asupra cărora Societățile Absorbite au drepturi de proprietate care se vor transmite în patrimoniul Societății Absorbante va fi reflectată și în Decizia Asociaților și în Deciziile Asociatului Unic al Societăților care Fuzionează privind aprobarea finală a Fuziunii și în protocoalele de predare-primire relevante.

Printre altele, Societatea Absorbantă va prelua de la Societățile Absorbite orice alte drepturi reale și obligații conexe asupra activelor imobiliare incluse în Anexa nr. 1, precum drepturi de suprafață și drepturi de servitute acordate contractual de către terțe persoane în favoarea Societăților Absorbite în legătură cu activele imobiliare incluse în Anexa nr. 1, unde este cazul.

În urma finalizării procesului de Fuziune, Societatea Absorbantă va dobândi calitatea procesuală deținută de Societățile Absorbite în toate procesele și cererile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, indiferent dacă este vorba de orice fază de judecată sau de executare silită, precum și în orice proceduri de ordin administrativ în care Societățile Absorbite sunt parte. Societatea Absorbantă va

deține, în legătură cu întregul patrimoniu transferat de la Societățile Absorbite în urma Fuziunii, toate drepturile să inițieze sau să continue toate acțiunile sau procedurile legale de orice fel, inclusiv, fără a se limita la cele de natură contencioasă, necontencioasă sau administrativă, să ia orice decizie în legătură cu orice procedură de soluționare a conflictelor/litigiilor în care Societățile Absorbite sunt implicate la Data Efectivă, precum și să încaseze sau să plătească orice sumă de bani în legătură cu orice decizie.

Orice acorduri și contracte, inclusiv fără a se limita la orice polițe de asigurare sau documente similare, încheiate de Societățile Absorbite, în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii, vor fi transferate către Societatea Absorbantă în urma finalizării procesului de Fuziune. Prevederile contractuale privind necesitatea notificării, obținerii acordului prealabil din partea celorlalte părți contractuale, după caz, vor fi avute în vedere și vor fi respectate pe deplin, în conformitate cu termenii și condițiile contractelor și cu dispozițiile legale în vigoare. Societatea Absorbantă va prelua și răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale Societăților Absorbite.

Salariații Societăților Absorbite vor fi de drept transferați către Societatea Absorbantă la Data Efectivă a Fuziunii, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea 67/2006 și de Codul muncii. De asemenea, transferul salariaților se va realiza cu respectarea formalităților de notificare și înregistrare la inspectoratul teritorial de muncă competent/Registrul general de evidență a salariaților.

2. Informații Financiare

2.1 Data de referință a situațiilor financiare ale Fuziunii

Data de referință pentru situațiile financiare în baza cărora se realizează Fuziunea ("**Situațiile Financiare de Fuziune**") este data de 30 Iunie 2025.

În consecință, situațiile financiare ale Societății Absorbante și ale Societății Absorbite 1 (Bricostore) au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile de la data de 30 Iunie 2025, situații financiare care sunt auditate de firma de audit KPMG Audit S.R.L., având numărul de înregistrare în Registrul Comertului J40/4439/2000 și codul unic de înregistrare RO12997279.

În ceea ce privește Societatea Absorbită 2, aceasta nu îndeplinește cerințele obligatorii de auditare a situațiilor financiare și nici nu a optat pentru auditarea voluntară a acestora. Prin urmare, situațiile financiare întocmite la 30 Iunie 2025 și utilizate în scopul Fuziunii nu sunt auditate, în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din Legea 82/1991 și cu prevederile art. 7 din OMFP 897/2015.

2.2 Stabilirea și evaluarea Societăților Absorbite și a Societății Absorbante

În ceea ce privește operațiunea de fuziune prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă au fost respectate condițiile prevăzute de OMFP 897/2015.

Conform prevederilor acestui ordin, pentru evaluarea Societăților care Fuzionează se poate folosi metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale. Având în vedere aceste prevederi, administratorii Societăților care Fuzionează consideră că metoda cea mai potrivită este metoda activului net contabil.

Valoarea activelor și a pasivelor conform Situațiilor Financiare de Fuziune la Data de referință (prezentate în Anexa nr. 2) este următoarea:

<i>Data de referință 30.06.2025</i>	<i>Societate Absorbantă Altex</i>	<i>Total Societăți Absorbite (3) + (4)</i>	<i>Societate Absorbită 1 Bricostore</i>	<i>Societate Absorbită 2 Axsys</i>
	(1)	(2)	(3)	(4)

(1) Active totale (RON)	3,682,301,842	1,119,149,281	1,102,844,020	16,386,261
(2) Datorii + Provizioane + Venituri în avans (RON)	2,779,893,449	448,156,379	433,426,193	4,730,189
(3) = (1) – (2) Active nete (RON)	902,408,393	670,992,902	669,417,827	11,656,075



Activele și pasivele Societăților Absorbite vor fi transmise integral Societății Absorbante pe baza unui protocol sau proces-verbal de predare primire sau a altui document de predare-primire ce va fi încheiat la Data Efectivă a Fuziunii.

2.3 Aportul realizat din Fuziune și anularea titlurilor de participare deținute de Societatea Absorbantă la Societățile Absorbite

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține direct și în totalitate părțile sociale ale Societăților Absorbite, Fuziunea nu se va realiza cu emisiunea de noi părți sociale de către Societatea Absorbantă. Ca urmare, **se vor anula titlurile de participare deținute de Societatea Absorbantă la Data Efectivă la fiecare Societate Absorbită**, iar diferența dintre valoarea aportului și valoarea contabilă a titlurilor de participare anulate va fi utilizată pentru preluarea rezervelor constituite pentru scopuri fiscale și existente în soldurile conturilor contabile corespunzătoare la Data Efectivă la fiecare Societate Absorbită.

În Fuziune sunt aplicabile prevederile art. 243⁴ din Legea societăților, care stipulează că “în cazul unei fuziuni prin absorbție, prin care una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă toate activele și pasivele lor unei alte societăți care deține toate acțiunile lor sau alte titluri conferind drepturi de vot în adunarea generală, următoarele articole nu se vor aplica: art. 241 lit. c)-e), art. 243², art. 243³, art. 244 alin. (1) lit. b) și f), art. 245 și art. 250 alin. (1) lit. b). Articolul 242 alin. (3) rămâne aplicabil.”

Mai mult, se au în vedere și prevederile OMFP 897/2015, Anexa nr. 2, alineatul 14., care precizează că societățile care se reorganizează și care dețin părți sociale una în capitalul social al celeilalte, procedează la anularea acestora la valoarea contabilă, pe seama elementelor de capitaluri proprii, care se stabilesc de adunarea generală a asociaților”.

În plus sunt incidente și prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea societăților, care stipulează că nicio parte socială la societatea absorbantă nu poate fi schimbată pentru părți sociale emise de societatea absorbită și care sunt deținute “de către societatea absorbantă, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar în contul societății”.

Astfel, aportul rezultat din fuziune, la nivelul activului net total preluat de la cele două Societăți Absorbite, se constituie sub formă de **Prime de Fuziune** în sumă totală de **670.992.902 RON**.

Ca urmare a Fuziunii, **se anulează părțile sociale deținute direct de Societatea Absorbantă în Societățile Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii**, la valoarea contabilă totală de **311.748.633 RON**, pe seama Primelor de Fuziune.

Potrivit prevederilor de la pct. 417¹ din OMFP 1802/2014, entitățile care participă la operațiuni de reorganizare, potrivit legii, și decid să păstreze rezervele constituite pentru scopuri fiscale, pot repune rezervele respective pe seama primelor de capital (articol contabil 1042 «Prime de fuziune/divizare» = 1068 «Alte rezerve»), în limita primelor aferente operațiunilor respective.

Astfel, având în vedere și prevederile art. 26 alin. (5) din Codul fiscal, ca urmare a Fuziunii, Societățile Participante decid preluarea **rezervelor legale în sumă totală de 17.051 RON (#1061)**, respectiv 17.009 RON de la Societatea Absorbită 1 și 42 RON de la Societatea Absorbită 2, și preluarea **rezervelor din reevaluarea activelor fixe la nivelul Societății Absorbite 1, în sumă totală de 193.806.149 RON (#105)**, și repunerea acestor rezerve pe seama primelor de fuziune constituite inițial la Societatea Absorbantă. În ceea ce privește conturile de tipul #1068 Alte rezerve, s-a decis nereconstituirea acestora în capitalurile proprii ale Societății Absorbante în urma Fuziunii, urmând ca efectele fiscale ale acestei decizii să fie reflectate la nivelul Societăților Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii, dacă va fi necesar.

În concluzie, la Societatea Absorbantă, pe seama Primei de Fuziune în sumă totală de **670.992.902 RON** se reconstituie rezervele legale în sumă totală de **17.051 RON** și rezervele din reevaluare în sumă totală de **193.806.149 RON**, și se anulează părțile sociale deținute de Societatea Absorbantă în Societățile Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii, la valoarea contabilă totală de **311.748.633 RON**.



2.4.1 Prima de Fuziune

Având în vedere precizările din secțiunea anterioară, Prima de Fuziune se constituie în cuantum de **670.992.902 RON**.

3. Informații privind capitalul social și structura asociaților Societății Absorbante în urma Fuziunii

Potrivit art. 238 din Legea Societăților și cu respectarea dispozițiilor din Secțiunile 2.3 și 2.4 de mai sus, Societatea Absorbantă nu va emite părți sociale noi.

3.1 Structura asociaților Societății Absorbante în urma Fuziunii

Structura asociaților Societății Absorbante nu va suferi modificări în urma Fuziunii.

3.2 Data de la care tranzacțiile Societăților Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante

Activele și pasivele transferate de către Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă se consideră a fi transferate din punct de vedere contabil de la Data Efectivă a Fuziunii, astfel cum a fost definită la Secțiunea 1.4.2 de mai sus.

Valoarea tranzacțiilor reciproce (datorii și creanțe) dintre Societățile care Fuzionează vor fi anulate la Data Fuziunii.

3.3 Înregistrarea părților sociale și data de la care asociații au dreptul la dividende

Nu este cazul, întrucât Fuziunea se realizează fără emiterea de noi părți sociale, consecință a faptului că Societatea Absorbantă este asociatul unic al Societăților Absorbite.

4. Drepturi conferite de către Societatea Absorbantă deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul

5. Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243³ din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților care Fuzionează

Nu este cazul



6. Alte informații

Aspecte fiscale

Toate activele și pasivele Societăților Absorbite vor fi transmise către Societatea Absorbantă, ca efect al operațiunii de fuziune prin absorbție, prin transfer universal, în condiții de neutralitate fiscală.

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și pasiv transmise de Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă ca urmare a Fuziunii își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a Fuziunii. În acest sens, Societățile Absorbite vor furniza Societății Absorbante informații cu privire la valoarea fiscală a elementelor patrimoniale la Data Efectivă a Fuziunii prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor.

Societatea Absorbantă va calcula amortizarea fiscală pe baza soldurilor și regulilor contabile și fiscale existente la nivelul Societăților Absorbite la Data Fuziunii. Provizioanele înregistrate de Societățile Absorbite vor fi preluate de Societatea Absorbantă în aceleași condiții de deducere aplicate de Societățile Absorbite.

În baza art. 26 alin. (5) din Codul Fiscal, rezervele înregistrate la Data Fuziunii în evidențele contabile ale Societăților Absorbite sunt preluate prin Fuziune de Societatea Absorbantă, așa cum este precizat în cadrul Secțiunii 2.3, păstrându-și regimul și tratamentul fiscal, conform reglementărilor în vigoare.

Societățile Absorbite vor transmite un înscris către Societatea Absorbantă cuprinzând informații fiscale referitoare la rezervele și provizioanele transferate, care au fost deduse și neimpozitate.

Potrivit prevederilor art. 31 alin. (2) din Codul Fiscal, pierderea fiscală înregistrată de contribuabilii care își încetează existența ca efect al unei operațiuni de fuziune se recuperează de către contribuabilii care preiau patrimoniul societății absorbite proporțional cu activele transferate persoanelor juridice beneficiare, potrivit proiectului de fuziune. Prin urmare, pierderile fiscale cumulate reportate de fiecare din Societățile Absorbite la finalul exercițiului fiscal precedent, precum și eventualele pierderi fiscale înregistrate în cursul exercițiului fiscal curent, până la Data Fuziunii, vor fi preluate de către Societatea Absorbantă.

Societățile Absorbite respective vor transmite un înscris către Societatea Absorbantă, informând-o asupra cuantumului acestor pierderi. Societatea Absorbantă va recupera aceste pierderi din profiturile impozabile realizate, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 40² din Codul Fiscal stipulează la alin. (7) că dreptul de reportare a costurilor excedentare ale îndatorării care nu au putut fi deduse în perioadele fiscale de calcul anterioare, în cazul contribuabililor care își încetează existența ca efect al unei operațiuni de fuziune, se transferă contribuabililor care preiau patrimoniul societății absorbite, proporțional cu activele transferate persoanelor juridice beneficiare, potrivit proiectului de fuziune. Prin urmare, costurile excedentare cumulate reportate de fiecare din Societățile Absorbite la finalul exercițiului fiscal precedent, dacă este cazul, vor fi preluate de Societatea Absorbantă.

Societățile Absorbite respective vor transmite un înscris către Societatea Absorbantă, informând-o asupra cuantumului acestor costuri excedentare ale îndatorării reportate din perioadele fiscale precedente.

Alte informații

În urma aprobării finale a Fuziunii de către asociații Altex și asociatul unic al Societăților Absorbite, se vor adopta modificări la actul constitutiv al Societății Absorbante, întrucât în urma acestei Fuziuni:

- (i) obiectul de activitate secundar al Societății Absorbante se va completa cu activitățile prezentate în secțiunea 1.4.4 din prezentul Proiect de Fuziune;
- (ii) se va modifica exercițiul financiar, care urmează să fie anul calendaristic începând din data de 1 ianuarie 2026.

Capitalul social al Societății Absorbante nu se va modifica și nu vor fi emise noi părți sociale în urma Fuziunii.

Societatea Absorbantă își va păstra forma juridică, denumirea și obiectul principal de activitate. De asemenea, Societatea Absorbantă își va păstra și sediul social actual.

În urma Fuziunii, Societățile Absorbite vor înceta să existe, vor fi dizolvate fără lichidare și vor fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov și Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Administratorul Societății Absorbante va continua să acționeze de la și după Data Efectivă a Fuziunii conform mandatului deținut, potrivit actului constitutiv al Societății Absorbante și deciziilor relevante ale asociațiilor Societății Absorbante sau până la încheierea mandatelor acestora din alte motive, cum ar fi deces, renunțare la mandat sau revocare.

În cazul în care, în cursul procesului de aprobare, de implementare sau de asigurare în alt mod a efectelor Fuziunii, anumite prevederi ale acestui Proiect de Fuziune ar trebui modificate sau completate, Societățile care Fuzionează vor coopera în vederea atingerii finalității Fuziunii, astfel cum este avut în vedere la momentul aprobării Fuziunii, inclusiv prin intermediul amendamentelor la prezentul Proiect de Fuziune.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit și aprobat de către administratorii Societăților care Fuzionează și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov și Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, urmând a fi publicat în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului și pe paginile web ale Societăților care Fuzionează.

Proiectul de Fuziune are următoarele anexe, care sunt parte integrantă a Proiectului de Fuziune:

- **Anexa nr. 1** – Lista imobilelor care se transferă de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă ca efect al Fuziunii;
- **Anexa nr. 2** – Situațiile financiare ale Societăților care Fuzionează la Data de Referință.

Prezentul act a fost procesat și autentificat de către **Biroul notarial "TOTUM"**, într-un exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial, și 8 (opt) duplicate, din care 6 (șase) duplicate au fost eliberate părților, 1 (un) duplicat se va comunica OCPI – BCPI competent și 1 (un) duplicat s-a depus în arhiva biroului notarial.

ALTEX ROMANIA S.R.L.	Reprezentată prin Dl. Dan Constantin Ostahie	
BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Reprezentată prin Dl. Dan Constantin Ostahie	
AXSYS BUSINESS TECHNOLOGIES S.R.L.	Reprezentată prin Dl. Dan Constantin Ostahie	



ANEXA 1

Lista imobilelor care se transferă

de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă ca efect al Fuziunii



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITATE	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
1.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Bucuresti – Orhideea/Giulesti	Nr. cadastrale: 215523 (nr. cadastral vechi 816/2), 215523-C4, 215523-C5, 215523-C6, 215523-C7, 215523-C8, 215523-C9, înscrise în cartea funciară nr. <u>215523 (nr. C.F. vechi 24164 3)</u> a Sectorului 6, Bucuresti;	Imobil compus din: teren intravilan , având categoria de folosinta curti-construcții, în suprafața de 20.849 mp din acte (20.848 mp din masuratori), având nr. cadastral 215523 (nr. cadastral vechi 816/2) , împreună cu construcțiile: Cabina poarta, având destinatia de constructii anexa (suprafata nespecificata) avand nr. cadastral 215523-C4 ; Hala productie depozit, avand destinatia de constructii industriale si editare (suprafata nespecificata) avand nr. cadastral 215523-C5 ; Anexa tehnica, avand destinatia de constructii anexa (suprafata nespecificata) avand nr. cadastral 215523-C6 ; Castel apa, avand destinatia de constructii anexa (suprafata nespecificata) avand nr. cadastral 215523-C7 ;	Mun. Bucuresti, Calea Giulesti nr. 1-3, Sector 6,

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				Bazin apa subteran – drumuri, împrejurire din stalpi și zidarie, instal. interior și exterior, având destinația de construcții anexa (suprafața nespecificată) având nr. cadastral 215523-C8; Platforme betoane, având destinația de construcții anexa (suprafața nespecificată) având nr. cadastral 215523-C9, toate înscrise în C.F. nr. 215523 (nr. C.F. vechi 24164_3) a Sectorului 6, București; <i>In aceasta Carte Funciara, este menționat faptul ca construcția C1 este intabulată în C.F. nr. 215523-C1, construcția C2 este intabulată în C.F. nr. 215523-C2 și construcția C3 este intabulată în C.F. nr. 215523-C3;</i> <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88117/21.08.2025 emis de OCPI București – BCP/Sector 6.</i>	
2.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București – Orhideea/Giulești	Nr. cadastral 215523-C1-U1 (nr. cadastral vechi 816/2/2/1/-1) , înscris în C.F. nr. 215523-C1-U1 (nr. C.F. vechi 24164_4) a Sectorului 6, București;	Corpul O1 – subsol, în suprafața utilă de 39,58 mp și grup sanitar, situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Ap. Corp O1, Subsol, Sector 6, împreună cu cota-parte aferentă din teren în suprafața de 21,97 mp, având nr. cadastral 215523-C1-U1 (nr. cadastral vechi 816/2/2/1/-1), înscris în C.F. nr.	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Ap. Corp O1, Subsol, Sector 6



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
5.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Bucuresti - Orhideea/Giulesti	Nr. cadastral 215523-C2-U2 (nr. cadastral vechi 816/2/2/1), in scris in C.F. nr. 215523-C2-U2 (nr. C.F. vechi 24164_7) a Sectorului 6, Bucuresti;	<i>imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obtinut Extrasul pentru autentificare nr. 88108/21.08.2025 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 6.</i> Corpul O2 - etaj 1, in suprafata utila de 201 mp , situat in Mun. Bucuresti, Calea Giulesti nr. 1-3, Ap. Corp O2, Etaj 1, Sector 6, impreuna cu cota-parte aferenta din teren in suprafata de 55,33 mp , avand nr. cadastral 215523-C2-U2 (nr. cadastral vechi 816/2/2/1), in scris in C.F. nr. 215523-C2-U2 (nr. C.F. vechi 24164_7) a Sectorului 6, Bucuresti; <i>imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obtinut Extrasul pentru autentificare nr. 88109/21.08.2025 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 6.</i>	Mun. Bucuresti, Calea Giulesti nr. 1-3, Ap. Corp O2, Etaj 1, Sector 6
6.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Bucuresti - Orhideea/Giulesti	Nr. cadastral 215523-C2-U3 (nr. cadastral vechi 816/2/2/2), in scris in C.F. nr. 215523-C2-U3 (nr. C.F. vechi 24164_8) a Sectorului 6, Bucuresti;	Corpul O2 - etaj 2, in suprafata utila de 293,73 mp situat in Mun. Bucuresti, Calea Giulesti nr. 1-3, Ap. Corp O2, Etaj 2, Sector 6, impreuna cu cota-parte aferenta din teren in suprafata de 80,86 mp , avand nr. cadastral 215523-C2-U3 (nr. cadastral vechi 816/2/2/2), in scris in C.F. nr. 215523-C2-U3 (nr. C.F. vechi 24164_8) a Sectorului 6, Bucuresti; <i>imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i>	Mun. Bucuresti, Calea Giulesti nr. 1-3, Ap. Corp O2, Etaj 2, Sector 6



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				<i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88110/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 6.</i>	
7.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București – Orhideea/Giulești	Nr. cadastral 215523-C3 (nr. cadastral vechi 816/2/2/3), înscris în C.F. nr. 215523-C3 (nr. C.F. vechi 24164) a Sectorului 6, București;	Corpul O3 – având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafața de 1.200 mp, suprafața cu o suprafață construită de 1.199,99 mp (conform observațiilor din C.F.) situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6, având nr. cadastral 215523-C3 (nr. cadastral vechi 816/2/2/3) , înscris în C.F. nr. 215523-C3 (nr. C.F. vechi 24164) a Sectorului 6, București; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88111/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 6.</i>	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6
8.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București – Orhideea/Giulești	Nr. cadastrale: 225674 (nr. cadastral vechi 816/2/2/4/1), 225674-C1 , înscrise în C.F. nr. 225674 (nr. C.F. vechi 47810) a Sectorului 6, București;	Imobil situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6, compus din teren intravilan , având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 94 mp (93,63 mp conform observațiilor din C.F.) , având nr. cadastral 225674 (nr. cadastral vechi 816/2/2/4/1) împreună cu construcția edificată pe acesta, C1 – având destinația de construcții de locuințe, castel de apă, în suprafața de 93,63 mp , identificată cu nr. cadastral 225674-C1 , întregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 225674 (nr. C.F. vechi 47810) a Sectorului 6, București; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i>	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
9.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București - Orhideea/Giulești	Nr. cadastrale: 225675 (nr. cadastral 816/2/2/1/2), 225675-C1 , înscrise în C.F. nr. 225675 (nr. C.F. vechi 47810) a Sectorului 6, București;	<i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88112/21.08.2025 emis de OCPI București - BCPI Sector 6.</i> Imobil situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6, compus din teren intravilan , având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 411 mp (<i>411,6 mp conform observațiilor din C.F.</i>), având nr. cadastral 225675 (nr. cadastral vechi 816/2/2/1/2) împreună cu construcția edificată pe acesta, CI - având destinația de construcții de locuințe, Corp O1 - etaj 2, în suprafața utilă de 741,39 mp , identificată cu nr. cadastral 225675-C1 , întregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 225675 (nr. C.F. vechi 47810) a Sectorului 6, București; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88113/21.08.2025 emis de OCPI București - BCPI Sector 6.</i>	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6
10.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București - Orhideea/Giulești	Nr. cadastrale: 225676 (nr. cadastral 816/2/2/2/3), 225676-C1 , înscrise în C.F. nr. 225676 (nr. C.F. vechi 47810) a Sectorului 6, București;	Imobil situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6, compus din teren intravilan , având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 80 mp (<i>79,60 mp conform observațiilor din C.F.</i>), având nr. cadastral 225676 (nr. cadastral vechi 816/2/2/2/3) împreună cu construcția edificată pe acesta, CI - având destinația de construcții de locuințe, Corp O2 - etaj 3, în suprafața utilă de 289,17 mp , identificată cu nr. cadastral 225676-C1 , întregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 225676 (nr. C.F. vechi 47810) a Sectorului 6, București;	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				<i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88114/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 6.</i>	
11.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București – Orhideea/Giulești	Nr. cadastral 224074 (nr. cadastral 816/2/2/4/2) , înscris în C.F. nr. 224074 (nr. C.F. vechi 24164_10) a Sectorului 6, București;	Imobil situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6, compus din teren intravilan , având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 1.366 mp , având nr. cadastral 224074 (nr. cadastral vechi 816/2/2/4/2) , fiind înscris în C.F. nr. 224074 (nr. C.F. vechi 24164_10) a Sectorului 6, București; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88115/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 6.</i>	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6
12.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	București – Orhideea/Giulești	Nr. cadastral 224075 (nr. cadastral 816/2/2/4/3) , înscris în C.F. nr. 224075 (nr. C.F. vechi 24164_11) a Sectorului 6, București;	Imobil situat în Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6, compus din teren intravilan , având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 9.983 mp (9.983,43 mp conform observațiilor din C.F.) , având nr. cadastral 224075 (nr. cadastral vechi 816/2/2/4/3) , fiind înscris în C.F. nr. 224075 (nr. C.F. vechi 24164_11) a Sectorului 6, București; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i>	Mun. București, Calea Giulești nr. 1-3, Sector 6

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
13.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Bucuresti – Baneasa	Nr. cadastrale: 210690 (nr. cadastral vechi 4506/8/1), 210690-C1, 210690-C2, 210690-C3, 210690-C4, inscrise in C.F. nr. 210690 (nr. C.F. vechi 49152) a Sectorului I, Bucuresti;	Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 88116/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 6. Dreptul de suprafață asupra terenului intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 25.204 mp (din acte), respectiv 24.976 mp (din măsuratori), având nr. cadastral 210690 (nr. cadastral vechi 4506/8/1), împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta: Hala, având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol de 13.419,7 mp, având nr. cadastral 210690-C1; Sera, având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol de 409,47 mp, având nr. cadastral 210690-C2; Stație Pompe, având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol de 87,50 mp, având nr. cadastral 210690-C3; Rezervor, având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol de 72 mp, având nr. cadastral 210690-C4; intregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 210690 (nr. C.F. vechi 49152) a Sectorului I, București; imobil dobândit prin construire, în baza Autorizației de construire nr. 268/32/B/9006/12.06.2005 și Procesului verbal de	Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti-Plotesti nr. 44B, Sector I



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				receptie nr. 58/12.04.2006 emise de Primaria Mun. Bucuresti – Sector 1; teren in supraficie pe o perioada de 49 ani, in baza Contractului de supraficie aut. sub nr. 991/25.11.2004 de BNP Iordache. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 102425/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 1.	Mun. Bucuresti, Sos. Vergului nr. 18, Sector 2
14.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Bucuresti – Pantelimon	Nr. cadastrale: 207380 (nr. cadastral vechi 1662/4/7), 207380-C1, inscrise in C.F. nr. 207380 (nr. C.F. vechi 35764) a Sectorului 2, Bucuresti;	Imobil situat in Mun. Bucuresti, Sos. Vergului nr. 18, Sector 2, compus din teren intravilan, avand categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 16.212 mp (16.212,22 mp conform observatiilor din C.F.), avand nr. cadastral 207380 (nr. cadastral vechi 1662/4/7), impreuna cu constructia edificata pe acesta, C1 – avand destinatia de constructii industriale si editare, constructie compusa din: - parter, depozit, spatiu desfacere, spatiu tehnic, depozit spatiu tehnic, spatiu tehnic, spatiu tehnic, hol, camera, depozit cu o su - 10573,83 mp, - parter (detaliu I), 7 camere, hol, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol, grup sanitar, hol, spatiu desfacere, hol, cu o su - 342,87 mp - etaj I, 14 camere, grup sanitar, grup sanitar, camera de dus, grup sanitar, grup sanitar, bucatarie, hol, casa scarii, cu o su - 345,73 mp, identificata cu nr. cadastral 207380-C1, intregul imobil fiind inscris in C.F. nr. 207380 (nr. C.F. vechi 35764) a Sectorului 2, Bucuresti; imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.	

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITATE	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
15.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Chiajna	Nr. cadastrale: 13/1/4, 13/1/4-C1, 13/1/4-C2, 13/1/4-C3, 13/1/4-C4, 13/1/4-C5, înscrise în C.F. nr. 56643 (nr. C.F. vechi 6958) a Loc. Chiajna, Jud. Ilfov;	Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 72919/21.08.2025 emis de OCPI București – BCPI Sector 2. Imobil situat în Loc. Chiajna, Tarla 70/2, Parcelele 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan, în suprafață de 34.372 mp (34.372,74 mp din masuratori – transcris din CF 199); din care având categoria de folosință curți-construcții – 454 mp (454,47 mp din masuratori), drum – 12.422 mp (12.422,97 mp din masuratori), curți construcții – 21.012 mp (21.012,27 mp din masuratori), curți construcții – 483 mp (483,03 mp din masuratori), având nr. cadastral 13/1/4, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: Spatiu comercial, având destinația de construcții industriale și edilitare, cu o suprafață construită la sol de 10.313 mp (suprafața măsurată de 10.312,67 mp) având nr. cadastral 13/1/4-C1; clădire, având destinația de construcții industriale și edilitare, cu o suprafață construită la sol de 1.213 mp (suprafața măsurată de 1.213,45 mp) având nr. cadastral 13/1/4-C2; extindere spațiu comercial, având destinația de construcții industriale și edilitare, cu o suprafață construită la sol de 1.453 mp (suprafața măsurată de 1.453,42 mp) având nr. cadastral 13/1/4-C3;	Loc. Chiajna, Tarla 70/2, Parcelele 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, Jud. Ilfov



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITATE	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				extindere spatiu comercial, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, cu o suprafata construita la sol de 1.112 mp (suprafata masurata de 1.112,87 mp) avand nr. cadastral 13/1/4-C4; extindere spatiu comercial (C3), avand destinatia de constructii industriale si edilitare, cu o suprafata construita la sol de 372 mp (suprafata masurata de 372,58 mp) avand nr. cadastral 13/1/4-C5 intregul imobil fiind inscris in C.F. nr. 56643 (nr. C.F. vechi 6958) a Loc. Chiajna, Jud. Ilfov; <i>imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obtinut Extrasul pentru autentificare nr. 342740/21.08.2025 emis de OCPI Ilfov – BCPI Buftea.</i>	
16.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Brasov	Nr. cadastrale: teren- 1379 (top: 7691/4/2), constructie - 1379 (top: 7691/4/2), inscise in C.F. nr. 107713 (nr. C.F. vechi 40539) a Loc. Brasov, Jud. Brasov;	Imobil situat in Loc. Brasov, Calea Bucuresti nr. 109, Jud. Brasov, compus din teren intravilan, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 26.155 mp, avand nr. cadastral 1379 (top: 7691/4/2), impreuna cu constructia edificata pe acesta, CI – avand destinatia de constructii industriale si edilitare, CENTRU COMERCIAL in regim S+P+E partial cu platforme si drumuri, compusa din: - subsol - adapost ALA, 3 spatii adapost, spatiu instalatie ventilatie, grup sanitar; - parter - zona acces, sera, spatiu vanzare, depozit, casierie, control acces, grup sanitar	Loc. Brasov, Calea Bucuresti nr. 109, Jud. Brasov

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCIONARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
17.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Bleji	Nr. cadastrale: 34952, 34952-C1, înscrise în C.F. nr. 34952 (C.F. sporadic 24538) a Loc. Bleji, Jud. Prahova;	pe sexe, spațiu anexa SAV, post trafo, camera tablou general, spațiu pentru decorator, ACS, coridor; - etaj - 6 birouri, 2 vestiare, 2 camere repaus, 2 grupuri sanitare, CT, informatician, loc server, coridor, bucatarie, identificata cu nr. cadastral 1379 (top: 7691/4/2), intregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 107713 (nr. C.F. vechi 40539) a Loc. Brasov, Jud. Brasov; imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 163137/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Brașov.	Loc. Bleji, Str. Republicii nr. 67, Tarla 11, Parcelele 72/1-72/17, Jud. Prahova



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				<i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 150994/21.08.2025 emis de OCPI Prahova – BCPI Ploiesti.</i>	
18.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Piatra-Neamt	Nr. cadastrale: 51262 (nr. cadastral vechi 7351), 51262-C1 , inscise in C.F. nr. 51262 (C.F. vechi 23834/N) a Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt;	Imobil situat in Loc. Piatra-Neamt, Str. Fermelor nr. 77B, Jud. Neamt, compus din teren intravilan , avand categoria de folosinta curti-construcții (22.660 mp) si drum (72 mp), in suprafata de 22.732 mp , avand nr. cadastral 51262 (nr. cadastral vechi 7351) , impreuna cu constructia edificata pe acesta, C1 – avand destinatia de constructii industriale si edilitare, in suprafata construita la sol de 5.119 mp, identificata cu nr. cadastral 51262-C1 , intregul imobil fiind inscris in C.F. nr. 51262 (C.F. vechi 23834/N) a Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt; <i>imobil dobândit în baza Contractului de vanzare aut. sub nr. 3160/21.12.2017 de N.P. Dragomir Romelia Marina si Declaratiei aut. sub nr. 474/22.12.2017 de N.P. Geamalinga Nicoleta-Raina. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 46544/21.08.2025 emis de OCPI Neamt – BCPI Piatra - Neamt.</i>	Loc. Piatra-Neamt, Str. Fermelor nr. 77B, Jud. Neamt
19.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Drobeta-Turnu Severin	Nr. cadastrale: 55212, 55212-C1, 55212-C2 , inscise in C.F. nr. 55212 a Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți;	Imobil situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bld. Alunis nr. 43, Jud. Mehedinți, compus din teren intravilan , avand categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 14.908 mp , avand nr. cadastral 55212 , impreuna cu constructiile edificate pe acesta.	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bld. Alunis nr. 43, Jud. Mehedinți

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				- C1 – spațiu administrativ și sediu comercial, având destinația de construcții administrative și social culturale, în suprafața construită la sol de 6.642 mp, identificată cu nr. cadastral 55212-C1, - C2 – spațiu administrativ și sediu comercial, având destinația de construcții administrative și social culturale, în suprafața construită la sol de 4.377 mp, identificată cu nr. cadastral 55212-C2, intregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 55212 a Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 33588/21.08.2025 emis de OCPI Mehedinți – BCPI Drobeta - Turnu Severin.</i>	
20.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Drobeta-Turnu Severin	Nr. cadastral 53220 , înscris în C.F. nr. 53220 a Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți;	Imobil situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bld. Alunis nr. 43, Jud. Mehedinți, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curții-construcții, în suprafața de 3.246 mp, având nr. cadastral 53220, fiind înscris în C.F. nr. 53220 a Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 33589/21.08.2025 emis de OCPI Mehedinți – BCPI Drobeta - Turnu Severin.</i>	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bld. Alunis nr. 43, Jud. Mehedinți



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
21.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Drobeta-Turnu Severin	Nr. cadastral 53221, înscris în C.F. nr. 53221 a Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți;	Imobil situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bld. Alunis nr. 43, Jud. Mehedinți, compus din teren intravilan , având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.908 mp , având nr. cadastral 53221 , fiind înscris în C.F. nr. 53221 a Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinți; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 33590/21.08.2025 emis de OCPI Mehedinți – BCPI Drobeta - Turnu Severin.</i>	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bld. Alunis nr. 43, Jud. Mehedinți
22.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Constanța	Nr. cadastrale: 242162, 242162-C1 , înscrise în C.F. nr. 242162 a Loc. Constanța, Jud. Constanța;	Imobil situat în Loc. Constanța, Sos. Mangaliei nr. 211B, Lotul 1/2, Jud. Constanța, compus din teren intravilan , având categoria de folosință curte-constructii, în suprafață de 1.499 mp , având nr. cadastral 242162 , împreună cu construcția edificată pe acesta, C1 –având destinația de construcții anexa, Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 300 mp; s. construită desfasurată: 300 mp; rezervor apă și stație pompare, construcție subterană, anul construirii 2005, identificată cu nr. cadastral 242162-C1 , întregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 242162 a Loc. Constanța, Jud. Constanța; <i>imobil dobândit în baza Actului notarial autentificat sub nr. 3159/21.12.2017 de N.P. Dragomir Romelia Marina.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 209419/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Constanța.</i>	Loc. Constanța, Sos. Mangaliei nr. 211B, Lotul 1/2, Jud. Constanța

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCIONARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
23.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Constanta	Nr. cadastrale: 242161, 242161-CI, înscrise în C.F. nr. 242161 a Loc. Constanta, Jud. Constanta;	Imobil situat în Loc. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 211B, Jud. Constanta, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 27.038 mp, având nr. cadastral 242161, împreună cu construcția edificată pe acesta, CI – având destinația de construcții administrative și social culturale, Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 9.253 mp; spațiu comercial P+1E, an construit 2005 cu extindere în 2010, nu are lift, identificată cu nr. cadastral 242161-CI, întregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 242161 a Loc. Constanta, Jud. Constanta; imobil dobândit în baza Actului notarial autentificat sub nr. 3159/21.12.2017 de N.P. Dragomir Romelia Marina. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 209420/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Constanta.	Loc. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 211B, Jud. Constanta
24.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Constanta	Nr. cadastral 217757 (nr. cadastral 17102/1/2), înscris în C.F. nr. 217757 (nr. C.F. vechi 43996) a Loc. Constanta, Jud. Constanta;	Imobil situat în Loc. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 211B, Lot 2, Zona Post Control, Jud. Constanta, compus din teren intravilan, având categoria de folosință altele, în suprafață de 128 mp, având nr. cadastral 217757 (nr. cadastral vechi 17102/1/2), fiind înscris în C.F. nr. 217757 (nr. C.F. vechi 43996) a Loc. Constanta, Jud. Constanta; imobil dobândit în baza Actului notarial autentificat sub nr. 3159/21.12.2017 de N.P. Dragomir Romelia Marina. Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 209421/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Constanta.	Loc. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 211B, Lot 2, Zona Post Control, Jud. Constanta

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
25.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Calarasi	Nr. cadastral 20579, inscris in C.F. nr. 20579 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi;	Imobil situat in Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, Tarla 72, Parcela 26, compus din teren intravilan , avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 773 mp , avand nr. cadastral 20579 , fiind inscris in C.F. nr. 20579 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi ; <i>imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obtinut Extrasul pentru autentificare nr. 82124/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Călărăși.</i>	Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, Tarla 72, Parcela 26
26.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Calarasi	Nr. cadastral 20580, inscris in C.F. nr. 20580 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi;	Imobil situat in Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, Tarla 72, Parcela 26, compus din teren intravilan , avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2.208 mp , avand nr. cadastral 20580 , fiind inscris in C.F. nr. 20580 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi; <i>imobil dobandit in baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> <i>Pentru acest imobil a fost obtinut Extrasul pentru autentificare nr. 82125/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Călărăși.</i>	Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, Tarla 72, Parcela 26
27.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Calarasi	Nr. cadastrale: 20581, 20581-C1, 20581-C2, 20581-C3 , inscrise in C.F. nr. 20581 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi;	Imobil situat in Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, fost Tarla 72, Parcela 26, compus din teren intravilan , avand categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 19.298 mp , avand nr. cadastral 20581 , impreuna cu constructiile edificate pe acesta,	Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, fost Tarla 72, Parcela 26

NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALITĂȚI	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				- C1 – având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafața construită la sol de 4.941 mp, identificată cu nr. cadastral 20581-C1, - C2 – având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafața construită la sol de 1.021 mp, identificată cu nr. cadastral 20581-C2, - C3 – având destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafața construită la sol de 282 mp, identificată cu nr. cadastral 20581-C3, intregul imobil fiind înscris în C.F. nr. 20581 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i> Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 82126/21.08.2025 emis de OCPJ – BCPJ Călărași	
28.	BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.	Calarasi	Nr. cadastrale 20586 , înscris în C.F. nr. 20586 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi;	Imobil situat în Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, Tarla 72, Parcela 26, compus din teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafața de 304 mp, având nr. cadastral 20586, fiind înscris în C.F. nr. 20586 a Loc. Calarasi, Jud. Calarasi; <i>imobil dobândit în baza Certificatului de reorganizare autentificat sub nr. 9/05.04.2019 de N.P. Dragomir Romelia.</i>	Loc. Calarasi, Prelungirea Sloboziei 17A, Jud. Calarasi, Tarla 72, Parcela 26



NR. CRT.	SOCIETATEA ABSORBITĂ CARE DEȚINE IMOBILUL ÎN PROPRIETATE	LOCALIT ATE	NUMĂR DE CARTE FUNCİARĂ/ NUMĂR CADASTRAL	IMOBIL (DESCRIERE ȘI MOD DE DOBÂNDIRE)	ADRESĂ
				Pentru acest imobil a fost obținut Extrasul pentru autentificare nr. 82130/21.08.2025 emis de OCPI – BCPI Călărași	

ANEXA 2 Situațiile financiare ale Societăților care Fuzionează la Data de Referință

Data de referință: 30.06.2025		Bilanțuri înainte de fuziune			Bilanț după fuziune	
Denumire indicator	Societate ABSORBANTA Altex	Societate ABSORBITA 1 Bricostore	Societate ABSORBITA 2 Aksys	Societate ABSORBANTA Altex		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	48,091,556	21,996,678	-	-	70,088,234	
II. IMOBILIZARI CORPORALE	795,480,995	332,510,093	2,293,819	-	1,130,284,907	
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	477,045,036	3,301,981	-	-	168,598,384	
A. ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	1,320,617,587	357,808,752	2,293,819	-	1,368,971,525	
I. STOCURI	1,757,978,432	553,990,336	1,589,109	-	2,313,557,877	
II. CREANȚE	538,888,057	24,530,205	9,429,542	-	572,847,804	
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TS	-	20,000,000	2,284,144	-	22,284,144	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCĂ	53,333,649	142,606,151	145,194	-	196,084,994	
B. ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2,350,200,138	741,126,692	13,447,989	-	3,104,774,819	
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	11,484,117	3,908,576	563,453	-	15,956,146	
CHELTUIELI ÎN AVANS TS	11,484,117	3,908,576	563,453	-	15,956,146	
CHELTUIELI ÎN AVANS TL	-	-	-	-	-	
TOTAL ACTIVE	3,682,301,842	1,102,844,020	16,305,261	-	4,489,702,490	
DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	2,164,712,880	398,720,552	14,147,228	-	2,577,580,660	
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	69,749,783	346,314,716	(718,744)	-	415,345,755	
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	1,390,367,370	704,123,468	1,575,075	-	1,784,317,280	
DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	487,958,977	7,740	-	-	487,966,717	
H. PROVIZIOANE	-	34,697,901	-	-	34,697,901	
I. VENITURI ÎN AVANS	127,221,592	-	582,958	-	127,804,550	
II. CAPITAL	226,770,432	852,497,889	210	-	226,770,432	
III. PRIME DE CAPITAL	4,984,468	1,384,634,636	-	-	170,405,537	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	6,895,364	193,806,149	-	-	200,701,513	
IV. REZERVE	117,431,210	114,932,490	42	-	117,448,261	
din care rezerve legale	29,839,682	17,009	42	-	29,856,733	
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATĂ - sold creditor	243,853,891	-	1,146,561	-	243,853,891	
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATĂ - sold debitor	-	1,798,010,290	-	-	-	
VI. PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	339,057,587	-	428,262	-	339,057,587	
PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debitor	-	78,443,047	-	-	-	
VII. Repartizarea profitului	36,584,559	-	-	-	36,584,559	
CAPITALE PROPRII	902,408,393	669,417,827	1,575,075	-	1,261,552,662	
TOTAL PASIVE	3,682,301,842	1,102,844,020	16,305,261	-	4,489,702,490	
Activ net	902,408,393	669,417,827	1,575,075	-	1,261,552,662	





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "TOTUM"
Licența de funcționare nr. 255/26.07.2024
Sediu: București, Bld. Primăverii nr. 12, sector 1
Tel: 021.555.0245
E-mail: office@totumlaw.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1005

Anul 2025 Luna AUGUST Ziua 27

În fața mea, **COBĂSNEANU OLGA**, Notar Public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:
OSTAHIE DAN-CONSTANTIN, [REDACTED]

administrator al următoarelor Societăți: (i) ALTEX ROMANIA S.R.L., persoană juridică română, organizată și funcționând conform legii române, cu sediul social în Oraș Voluntari, Șos. București Nord nr.10, Clădirea Global City Business Park, etajele 9 și 10, Jud. Ilfov, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J2016002611238, având CUI 2864518, **acționând în baza Hotărârii Asociaților din data de 26.08.2025 (ii) BRICOSTORE ROMANIA S.R.L.**, persoană juridică română, organizată și funcționând conform legii române, cu sediul social în Mun. București, Sector 6, Calea Giulești (Centrul Com. Bricostore) Nr. 1-3, Etaj 2, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J2001009990408, având CUI 14328360, **acționând în baza Deciziei Asociației Unice nr. 13 din data de 26.08.2025 (iii) AXSYS BUSINESS TECHNOLOGIES S.R.L.**, persoană juridică română, organizată și funcționând conform legii române, cu sediul social în Oraș Voluntari, Șos. București Nord nr.10, Clădirea Global City Business Park, etajele 9 și 10, Jud. Ilfov, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1697/2016, având CUI 34830491, **acționând în baza Deciziei Asociației Unice din data de 26.08.2025,**

care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia și că actul exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.

Constatând că actul notarial îndeplinește condițiile de fond și de formă prevăzute de lege, în temeiul **art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata**, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de [REDACTED] ce se va achita conform FF seria TOTUM/27.08.2025. În vederea calculării onorariului notarial a fost avută în vedere valoarea totală a bunurilor descrise în Anexa 1 a Proiectului, menționată în cuprinsul Raportului de evaluare întocmit de Activ Property Services S.R.L. (legitimăție ANEVAR nr. 18480). Părțile au agreeat că vor prezenta notarului public instrumentator, cel târziu la data autentificării hotărârilor corporative de aprobare finală a fuziunii, un Raport de evaluare actualizat pentru anul 2025.

NOTAR PUBLIC,
COBĂSNEANU OLGA
L.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, de COBĂSNEANU OLGA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



PAGINA ALBA
AUGURATA